

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVA KS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. srpnja 2019. godine do 16. listopada 2019. godine

U izvješću stečajne upraviteljice od dana 15. srpnja 2019. godine predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika te je povodom ovog prijedloga skupština vjerovnika sazvana i održana dana 17. rujna 2019. godine.

Na skupštini vjerovnika donesene su odluke da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka radi naplate potraživanja protiv društva Kadar d.o.o. po osnovi neplaćene zakupnine za trajanja ranijeg ugovora o zakupu, kao i protiv Ismeta Alića radi regresne isplate dugovanja po osnovi režijskih troškova za poslovni prostor u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, u iznosu od 4.621,46 kn. Također, ovlaštena je stečajna upraviteljica na unovčenje neopterećene nekretnine za iznos od 972.000,00 kn prikupljanjem pismenih ponuda u roku od 30 dana uz ostale uvjete iz odluke skupštine, te je data suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika u sudskim postupcima koji su pokrenuti protiv stečajnog dužnika odnosno koje on bude pokrenuo protiv svojih dužnika.

Nakon održane skupštine vjerovnika, još je jednom pozvan Ismet Alić na podmirenje dugovanja te se isti obvezao podmiriti ga u kratkom roku, stoga postupak protiv njega za sada nije pokrenut.

Na traženje zakupnika poslovnog prostora u Njivicama, Jadranska obala 17, predaja poslovnog prostora u posjed stečajnoj upraviteljici dogovorena je za dan 24. listopada 2019. godine.

Na web-stranici Sudačka mreža oglašena je prodaja nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, uz početnu cijenu od 972.000,00 kn, rok za prikupljanje pisanih ponuda određen je s danom 25.10.2019. godine dostavom istih javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću u

Rijeci, a javno otvaranje ponuda određeno je za dan 28.10.2019.g. u 13,00 sati, kod istog javnog bilježnika.

Popis postupaka pred sudovima:

Trgovački sud u Zagrebu P-1044/19 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju

Uvidom u e-predmet, razvidno je da je u tom predmetu dana 05. lipnja 2019. godine doneseno rješenje o stvarnoj nenadležnosti, no ni tužba na odgovor a ni navedeno rješenje nisu mi dostavljeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine:

- 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor u razizemlju u površini od 145,30 m² Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1054 stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b,27c površine 221 čhv 794 m² upisanoj u z.k.ul. 50965 k.o. Blato Novo. Na nekretnini nema upisanih tereta.

- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,78 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaonice sa 6,20 m², terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45,00 m², kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m² ukupno 723 m² upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj.Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

Potraživanja: -potraživanje prema Kadar d.o.o. Zagreb, Lojenov prilaz 2, temeljem računa br. 2/1/1 od 01.04.2019. u iznosu od 50.433,33 kn+PDV 25%, sveukupno 63.041,66 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su, kako je to navedeno u izvješću od 15. srpnja 2019. godine.

3. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 12. srpnja 2019. godine do 10.09.2019.:

Zakup poslovnog prostora u Njivicama, Jadranska obala 17	12.477,15 kn
UKUPNO	12.477,15 kn

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 12. srpnja 2019. godine do 10.09.2019.:

Bankovne naknade	145,95 kn
------------------	-----------

Knjigovodstvene usluge 3-6/2019	1.050,00 kn
HEP Toplinarstvo (toplinska energija za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, za razmjerni dio 02 i 05/2019, za 06/2019,07/2019)	526,83 kn
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb (račun za 28.05.19.-01.07.19)	56,50 kn
Pričuva za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a za razmjerni dio 02 i 05/2019 te za 06/2019 i 07/2019	2.516,72 kn
KN i NUV za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a za razmjerni dio 02 i 05/2019 te za 07/2019	1.776,82 kn
PDV za 07/2019	2.233,79 kn
UKUPNO	8.306,61 kn

4. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se, u slučaju izostanka dobrovoljnog podmirenja obveza prema stečajnom dužniku, poduzeti potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Pristupiti će se procjeni vrijednosti nekretnine u Njivicama, Jadranska obala 17.

Glede prodaje neopterećene nekretnine, postupati će se u skladu s odlukom skuštine vjerovnika, a čim se ista proda o tome će se obavijestiti sud.

Mjesto i datum

Rijeka, 16. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović